



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de Urbanism aferent
pentru construire bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare,
sistematizare verticală, racorduri/branșamente, împrejmuire,
pe teren proprietatea privată

Solicitant: POPOVICI CRISTINEL NECULAI

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4794/08.02.2022, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 4795/08.02.2022 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construire bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, împrejmuire**, pe teren proprietate privată în suprafață de 450 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 43917, situat în intravilanul municipiului pe str. Ion Irimescu – zona Autoservice.

Solicitant: POPOVICI CRISTINEL NECULAI (cerere nr. 3451/28.01.2022)

a) Zonă funcțională: locuințe colective și funcțiuni complementare

Indicatori urbanistici:

POT max = 65%; POT propus = 61,78%

CUT max = 3,90 ; CUT propus = 3,59

Regim de înălțime maxim = D+P+5E+Etehnic;

Hmax. = 24,00 m de la CTS;

Spații verzi amenajate = 91mp (20,22%)

Locuri de parcare: se vor amenaja 11 locuri de parcare, astfel: 4 locuri supraterane și 7 locuri la demisol

Accesul auto și pietonal se realizează atât din str. Ion Irimescu, cât și prin intermediul unui drum propus a se realiza pe parcela de teren în suprafață de 150 mp identică cu parcela cadastrală nr. 55405 proprietate a municipiului Suceava – domeniul privat, cu categoria de folosință “curți construcții”, adiacentă parcelei cadastrale nr. 43917.

În vederea amenajării drumului propus pe parcela de teren în suprafață de 150 mp proprietate a Municipiului Suceava identic cu parcela cadastrală nr. 55405, se va încheia un contract de asociere cu Municipiul Suceava.

Acest drum va asigura accesul/intervenția atât către postul de transformare și către rețelele de alimentare cu energie electrică existente în zonă, cât și la celelalte imobile proprietăți private - persoane fizice și juridice.

Recepția lucrărilor de amenajare a drumului va avea loc înainte de recepția la terminarea lucrărilor de construire ale blocului de locuințe propus pe parcela cadastrală nr. 43917.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele urbane existente în zonă. Costurile lucrărilor de branșare/racordare, eventuale lucrări de deviere a rețelelor de utilități-dacă este cazul, vor fi suportate de beneficiar/investitor.

b). Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.